

Informationsblad från styrelsen i bostadsrättsföreningen Kaplanen, Umeå

Juletiderna närmar sig och vintern är väl i stort sett här, även om temperaturen går upp och ned. Så här års är det också budgetdags i föreningen och efter

Avgift för 2018

Styrelsen har beslutat att sänka årsavgifterna med 2% och lämna avgifterna för parkeringsplatser oförändrade. Som vanligt har avgiften för 2018 satts med en långtidsprognos över kostnaderna. Den främsta orsaken till avgiftssänkningen är att föreningen klarat underhåll utan att behöva ta nya lån och dessutom kunnat genomföra stora amorteringar av lånen.

Ventilation

Filterbyten kommer nu att ske två ggr per år och nu är det snart dags igen. Problemen med att vatten letar sig in i ventilationshuvorna kvarstår, trots påstötningar. Vaktmästarna kommer att gå runt och se till alla hinkar och föra protokoll över detta. Styrelsen får fortsätta att ligga på våra entreprenörer.

Fasader

Efter ommålningen har blåsor upptäckts på enstaka ställen på våra fasader. Planen var att det skulle åtgärdas under sommaren/hösten, men det har skjutits upp i väntan på garantibesiktningen.

Markiser

Styrelsen har arbetat med att finna en bra lösning för beställning av markiser, men intresset från leverantörer har hittills varit ganska ljust. I januari 2018 kommer information ut.

Snöröjning

Som ni kanske har märkt har vi en ny entreprenör för snöröjning och halkbekämpning: Mikael Lindgren, Sörfors.

Belysning

Nu belysning håller på att sättas upp vid parkeringar och gästparkeringar.

Vänliga hälsningar och önskan om en god adventstid och jul
Styrelsen
27 november 2017