

Informationsblad från styrelsen i bostadsrättsföreningen Kaplanen, Umeå

Även om vädret har haft svårt att bestämma sig, är nu våren här på riktigt och sommaren bankar faktiskt på dörren. Årets trivseldag närmar sig också; håll utkik efter information.

Årsstämma 23 maj

Årets stämma blir onsdagen den 23 maj kl 1900 i kvartersgården. Handlingar har delats ut i brevlådorna. Kom och delta vid årets viktigaste angelägenhet för föreningen. Ta ställning till styrelsens redovisning och planer för framtiden och delta i valen till styrelse och andra uppdrag.

Renovering av kvartersgård

En arbetsgrupp är nu sysselsatt med att ta fram en renoveringsplan. Vid stämman redovisas hur långt arbetet kommit.

Ventilation

Som ni märkt har snurrorna för vindsavluftningarna tagits bort och ersatts av täckande huvar. Nu slipper vi de tråkiga och oroande vattensinläppen.

Föreningens lån

I samband med omsättning av ett av föreningens större lån kunde vi göra en extra amortering på 500 000 kr och teckna en låg ränta för det återstående lånebeloppet. Just nu ligger alla räntor mellan 1 % och 1,15 %. Det låga ränteläget ger en utmärkt möjlighet att amortera av på lånen och att spara medel för kommande underhåll. Det försöker styrelsen nyttja på bästa sätt.

Skydda fasaderna

Snart spirar grönskan och ger oss trivsel och glädje. Styrelsen ber dock medlemmarna att se efter så att växtligheten inte kommer för nära ändträet på fasader och staket. Kapillärkrafterna är starka där och fukt dras därför lätt in i träet.

Altaner, vindskydd, staket

Vi påminner om att medlemmarna måste ha tillstånd från styrelsen för att bygga eller göra påtagliga förändringar av altaner, vindskydd, staket plattsättning, balkonger och liknande. Beskriv den önskade åtgärden, visa den på en enkel skiss och lämna in till styrelsen via föreningens brevlåda, vicevärden eller någon av styrelsemedlemmarna. Styrelsen brukar ha en tillåtande attityd, men godkännandet är viktigt med tanke på underhållsansvar och områdets allmänna intryck.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, 10 maj 2018