

## Informationsblad från styrelsen i bostadsrättsföreningen Kaplanen, Umeå

---

Så börjar ett nytt år och vi lämnar jul- & nyårshelgerna bakom oss. Styrelsen ser med tillförsikt på det nya året

### Avgifter 2019

Som ni säkert redan sett på avierna, lämnade styrelsen avgifterna oförändrade för 2019. Beslutet grundade sig på en femårsprognos för driftskostnaderna samt med den trettioåriga underhållsplanen med i beräkningen. Vidare läggs avgiftsnivån utifrån en schablonränta på 4%. Detta för att ta höjd för normalhöga räntenivåer och för att hålla avgifterna så stabila som möjligt. Så länge som de faktiska räntenivåerna är lägre än schablonen, uppstår möjligheter för extra amortering och för att lägga undan medel för kommande investeringar.

Under de kommande fem åren är planen att genomföra rätt stora underhållsåtgärder och investeringar. På listan finns att lägga om asfalten vid parkeringsplatserna, renovera i kvartersgården, byta ut belysning, garageportar, lås och stup- och hängrännor samt en del andra mindre åtgärder. Enligt vår femårsprognos kommer detta att kunna göras med föreningens egna kapital. Vi hoppas dessutom kunna göra någon extraamortering under perioden, om inte räntorna går upp allt för snabbt. För att säkerställa att allt detta blir möjligt avstod styrelsen från att sänka avgiften ytterligare. Vi vill dock betona att en oförändrad avgift i realiteten motsvarar en sänkning på ca 2,5%, med tanke på inflationen.

### Motioner inför stämman 2019

Som medlem i bostadsrättsföreningen har du möjlighet att lyfta en fråga till föreningsstämman genom att lämna in en motion till föreningsstämman. Motionen ska innehålla ett förslag till beslut och ett motiv för detta. Om man lämnat in sin motion i enlighet med stadgarna har man rätt att få sin fråga behandlad på stämman. Oftast lägger styrelsen fram ett förslag till beslut i motionsärenden men dessa är alltså förslag och det är stämman som sedan beslutar i frågan genom omröstning.

Sista dag att lämna in en motion för behandling vid årsstämman är den 28 februari. Lämna motionen i brevlådan i kvartersgården eller till någon av styrelsens medlemmar.

Självklart kan du också vända dig till någon i styrelsen för att framföra idéer och synpunkter litet mindre formellt.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, 2 januari 2019