

Informationsblad från styrelsen i bostadsrättsföreningen Kaplanen, Umeå

Lagom till föreningens 30-årsfirande kan styrelsen komma ut med glädjande information som rör föreningens ekonomi

Ingen avgiftshöjning för 2020

Styrelsen hade budgetmöte den 18 nov 2019. Som vanligt lades en budget för nästa år med en prognos för fem år framåt som grund.

Styrelsen kom fram till att avgifterna för 2020 kan lämnas oförändrade Detta kan ske utan negativa konsekvenser för möjligheterna för föreningen att betala sina kostnader, amortera samt att genomföra planerade investeringar fem år framåt med egna medel. En oförändrad avgift för 2020 är i realiteten lika med en sänkning med 2 % om man tar hänsyn till inflationen.

Föreningens ekonomi blir stadigt mer och mer stabil. Belåningsgraden är fortfarande något högre än vad som skulle ha varit önskvärt för en riktigt stabil ekonomisk situation. Belåningsgraden har dock sjunkit stadigt år för år tack vare en hög fast amorteringstakt och extra amorteringar när så varit möjligt. Föreningen har också genomfört det underhåll och de investeringar som underhållsplanen anvisat. Planen för 2020 och för de följande fyra åren är att fortsätta på den inslagna vägen.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, 23 november 2019