

## Informationsblad från styrelsen i bostadsrättsföreningen Kaplanen, Umeå

---

### **Kaplanbladet blir digitalt**

Detta är det sista Kaplanbladet som kommer i brevlådan. Framöver kommer bladet att finnas på föreningens hemsida (<http://www.kaplanen.se>) och kommer dessutom att kunna nås via HSB-Portalen ([www.hsbportalen.se](http://www.hsbportalen.se)). På föreningens anslagstavla vid miljörummet kommer korta notiser och Kaplanbladet att sättas upp.

### **Ange din e-postadress på HSB-Portalen**

Styrelsen ber alla medlemmar att ange sin e-postadress på Portalen. På det sättet kan styrelsen på ett enkelt sätt skicka information till medlemmarna.

Om Du har glömt Dina inloggningsuppgifter till HSB-Portalen, klicka på ”glömt lösenord”.

### **Parkeringstillstånd**

De som ännu inte hämtat ut sina nya parkeringstillstånd uppmanas att kontakta vicevärd Kerstin Fjällberg, tel. 070-275 74 00, för att komma överens om tidpunkt för detta.

### **Ventilation**

Det har varit en del driftsstörningar i våra nya ventilationsanläggningar. Därför planerar vi en kompletterande isolering samt en vattenuppsamlare för avluftningsanordningen på vindarna i samarbete med entreprenören. Filterbyten ska också ske. Närmare information kommer i brevlådorna när det börjar närma sig.

### **Stopp i avlopp**

Ett problem för alla fastigheter är att mer och mer matfett kommer ut i avloppen. Avloppsanläggningarna är inte dimensionerade för stora mängder matfett – och det samma gäller kommunens reningsanläggningar. Matfett ur stekpannor bör torkas ur med papper som läggs i återvinningen. Tänk också på att blomjord och kattsand orsakar stopp.

### **Årsstämma**

Årsstämman planeras till torsdag den 9 juni.

### **Felanmälan**

Styrelsen vill påminna medlemmarna om att när man upptäcker någon brist, såsom, stopp i avlopp, belysning som inte fungerar i miljörummet, eller vad det nu kan vara, ska man åtgärda eller felanmäla detta. Som medlemmar är vi alla skyldiga att se till att våra lägenheter är i bra skick och vi kan alla bidra till att de gemensamma utrymmena fungerar som de ska.

Felanmälan görs på nätet via [www.hsb.se/umea/felanmalan/](http://www.hsb.se/umea/felanmalan/) eller telefon 090-15 38 50. Vid akuta fel utanför kontorstid till Securitas 090-77 69 50.

Kostnaden för åtgärderna debiteras föreningen eller medlemmen beroende på vems underhållsansvar som gäller för det uppkomna felet.

OBS! I vårt avtal med HSB Umeå ingår att alla medlemmar har rätt till kostnadsfria smärre åtgärder som tar upp till 15 minuter att genomföra. Det kan t ex vara aktuellt för ett kärvande dörrlås, en dörr som behöver justeras, eller en brevlåda som ska sättas fast.

Avslutningsvis hoppas vi på en fin vårvinter för alla medlemmar.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen, 3 mars 2016