

Informationsblad från styrelsen i bostadsrättsföreningen Kaplanen, Umeå

Vi är på väg mot ljusare tider och vårvintern närmar sig. Det innebär också tid för motioner till årsstämman. Styrelsen förbereder renovering av kvartersgården och är tacksam för förslag.

Kaplanbladet är nu digitalt

Vi påminner om att Kaplanbladet nu är digitalt och finns på föreningens hemsida (<http://www.kaplanen.se>) och på HSB-Portalen (www.hsbportalen.se). På föreningens anslagstavla vid miljörummet kommer korta notiser och ett exemplar av Kaplanbladet att sättas upp.

Datum för årsstämman

Boka redan nu in föreningens årsstämma. Den kommer att ske **måndag den 19 juni kl. 19.00** i kvartersgården, Vänskapsgränd 38. Formell kallelse och årsberättelse kommer att delas ut några veckor före stämman.

Motioner till årsstämman

Som medlem i föreningen kan du lämna förslag om beslut till årsstämman. Det görs skriftligt i form av en motion. För att göra motionen tydlig och möjlig att behandla är det bra om den innehåller a) en rubrik som sammanfattar ärendet och beskriver att det är en motion till årsstämman (t ex ”motion till brf Kaplanens årsstämma angående...”), b) en beskrivning av bakgrunden till varför Du tycker att stämman ska fatta det beslut Du vill att den ska göra, (bakgrundsfakta, argument, fördelar och eventuella nackdelar med det föreslagna beslutet), samt c) ett tydligt förslag till beslut. Ange också Ditt namn och adress/lägenhetsnummer. Motioner till årsstämman ska lämnas till styrelsen **senast den 28 februari**, i föreningens brevlåda utanför kvartersgården eller till någon av styrelsens medlemmar.

I övrigt går det bra att lämna *förslag* till styrelsen löpande under året, gärna då skriftligt och gärna i brevlådan vid kvartersgården. Skillnaden mot en motion är att en motion till stämman är styrelsen tvungen att behandla och den måste tas till beslut vid stämman. Ett förslag till styrelsen är mindre formellt och styrelsen avgör själv om man vill ta till sig förslaget eller inte.

Stadgeändring

Åter igen kommer en stadgeändring att behöva genomföras. Denna gång är ändringen mindre omfattande än senast, men icke desto mindre nödvändig. Anledningen är vissa ändringar i lagstiftningen kring ekonomiska föreningar. Mer information kommer inför årsstämman.

Renovering av kvartersgården – förslag välkomnas

Under 2015 renoverades våtrumsgården i kvartersgården (dusch och bastu). I underhållsplanen för 2017 ingår renovering av de återstående delarna. Styrelsen är därför tacksam för förslag från medlemmarna avseende detta. Ta därför gärna en titt i lokalen och tänk till hur en renovering skulle kunna utföras. Skriv ned Ditt förslag och lämna det till någon i styrelsen eller i brevlådan utanför kvartersgården. Ange Ditt namn på förslaget, så att vi kan ta kontakt och diskutera vidare. Vi i styrelsen är angelägna om att få in bra förslag så att vi i föreningen kan få glädjas av en trevlig nyrenoverad kvartersgård framöver. Begränsningar är dock att lokalen ska användas på samma sätt som nu och att mycket dyrbara förslag inte kommer att kunna genomföras inom nuvarande budgetutrymme.

Snöröjning och snöupplägg

Denna vinter har hittills bjudit på tvära växlingar mellan temperaturer över och under nollstrecket och snö, regn, is och halka. Inte alldeles lätt för våra snöröjare, men det är viktigt att det fungerar bra, trots väderutmaningarna. Finns synpunkter, meddela gärna vicevärden.

Det är också viktigt att vi själva tänker efter när vi skottar våra uppfarter så att vi inte lägger av snön på ett sådant sätt att den ligger i vägen för andra eller för transporter och uttryckningsfordon. Om vi skottar ut snön ut på kvartersgatan, måste vi se till så att den verkligen tas bort av snöröjarna, om inte får vi själva se till att den kommer bort.

Med önskan om en skön vårvinter

Umeå 2017-02-12

Styrelsen, genom ordf Lars Nyberg