

Informationsblad från styrelsen i bostadsrättsföreningen Kaplanen, Umeå

Nu är sommaren här, i alla fall enligt almanackan... Vi vill tacka alla som deltog i trivseldagen den 7 maj. Ni gjorde viktig insats för föreningen, både för utemiljön inför sommaren och för vår gemenskap.

Avloppsspolningen

Vid spolningen och inspektionen av avloppsstammarna kunde man se att de var i gott skick. Några smärre skavanker kunde fixas direkt. Vi kan därför skjuta frågan om eventuellt kommande stambyte 20 år framåt i vår underhållsplan.

Ventilation

Tyvärr har vi problem med de tekniska lösningarna kring våra nya ventilationshuvar: vatten letar sig in i vissa huvar. Styrelsen ligger på vår partner HSB om lösning av detta och vi hoppas att det sker snart. Vi är glada om ni som lägenhetsinnehavare då och då inspekterar hinkarna som är uppsatta under ventilationshuvarna på vindarna.

Upptäcker ni att de spruckit, eller om vatten trängt in, felanmäl då omedelbart till HSB. Det har varit en del oklarheter kring detta, men felanmälningar ska gå dit för vidare befordran till entreprenören. Filterbyten kommer nu att ske två ggr per år, så till senhösten är det dags igen.

Fasader

Efter ommålningen har blåsor upptäckts på enstaka ställen på våra fasader. Sandå måleri uppger att de kommer att åtgärda detta under sommaren. För att skydda våra nymålade fasader ber vi också er medlemmar att hålla efter växtligheten kring dem.

Markiser

Inom kort kommer information ut om möjlighet att byta ut marksväv - eller skaffa nya markiser. Detta sker då på egen bekostnad för medlemmarna, men styrelsen verkar för att vi kan få mängd- och samordningsrabatter.

Årsstämma

Åter en påminnelse om stämman måndag 19 juni kl. 19.00. Förutom de sedvanliga punkterna kommer vi att ta upp frågan om kvartersgårdens renovering och en del annan information.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, genom Lars Nyberg

1 juni 2017